



TRANSPORDIAMET

Pille Tamm
Muhu Vallavalitsus
vald@muhi.ee

Teie 22.10.2025 nr 7-3/861

Meie 12.11.2025 nr 7.2-4/25/18052-2

**Viirelaiu väikesadama detailplaneeringu ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamine**

Austatud Pille Tamm

Oleme tutvunud järgmiste Teie poolt esitatud dokumentidega:

- Muhu vallavolikogu otsuse eelnõu detailplaneeringu algatamiseks;
- Viirelaiu väikesadama detailplaneeringu algatamise ettepanek (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 24000068, kuupäevaga 15.09.2025);
- Detailplaneeringu joonised (detailplaneeringu otsuse Lisa 1 ning algatamise ettepaneku joonis, Skepast&Puhkim OÜ töö nr 24000068, kuupäevaga 15.09.2025);
- Detailplaneeringu lähteseisukohad (detailplaneeringu otsuse Lisa 2).

Toome alljärgnevalt välja järgnevad tähelepanekud ja ettepanekud:

1. Vallavolikogu otsuses on märgitud, et peab olema tagatud päästetehnika juurdepääs ja ümberpööramise võimalus. Antud sõnastus vajab täpsustamist, kuna Viirelaiule on ligipääs võimalik üksnes veesõidukitega. Palume täpsustada sõnastust tuues paremini välja, missugust päästetehnikat silmas peetakse ning kas on mõeldud ümberpööramise võimaluse tagamist veealal või sadama kail.
2. Detailplaneeringu lähteseisukohtades (vallavolikogu otsuse Lisa 2) on märgitud ehitiste maksimaalseks lubatud kõrguseks kuni 9 m, samas on algatamise ettepanekus (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 24000068, 15.09.2025) hoone maksimaalseks kõrguseks märgitud 8 m. Arvestades, et Viirelaiu tuletorn peab olema selgelt nähtav veeliiklejatele erinevatest suundadest (edelas, põhjast, idast, lõunast ja loodest), palume lähteseisukohtades korrigeerida ehitise maksimaalseks lubatud kõrguseks 8 m, et tagada tuletorni nähtavus.
3. Juhime tähelepanu, et vastavalt meresõiduohutuse seadusele ei tohi navigatsioonimärgi lähedusse või mõjupiirkonda paigaldada tulesid, mis segavad navigatsioonimärgi eristamist. Seetõttu palume täiendada lisa 2 detailplaneeringu lähteseisukohad punkti „muud tingimused“ nõudega, et projekteeritud välisvalgustus ei tohi segada navigatsioonimärgi 785 Viirelaiu tuletorn tööd.

4. Juhime tähelepanu, et kavandatud väikesadam, mille sügavus on 2,5 m, eeldab süvendustöid, kuna ümbritseva veeala sügavus on teadaolevalt 0,6 m (viimane mõõdistus pärineb aastast 1973, vt <https://his.vta.ee:8443/HIS/Avalik?REQUEST=Main>). Sadama ja navigatsioonimärgistuse projekteerimiseks ning veesõidukite ohutuks lähenemiseks on vajalik täpne sügavusteave. Seetõttu palume täiendada lisa 2 detailplaneeringu lähtesisukohad punkti „planeeringu jaoks vajalikud uuringud“ hüdrograafilise uuringuga, mille eesmärgiks on tuvastada ohud veesõidukitele projekteeritavale sadamale lähenemisel ning tagada lähtematerjal vajalike süvendusmahtude leidmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kert Süsmalainen

juhataja

laevateede ja sadamate osakond

Tiit Palgi

5243875, Tiit.Palgi@transpordiamet.ee